



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-238/2023- 6

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iz dužnika PAVLIŠ d.o.o. u stečaju, Lukač 24, Lukač, OIB: 27443005122, 1. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iz dužnika PAVLIŠ d.o.o. u stečaju, Lukač 24, Lukač, OIB: 27443005122, elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e (čl.247.Stečajnog zakona) i to:

- nekretnine upisane u zk. ul. br. 793 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1430/5, čkbr. 1430/7, čkbr. 1454/1 i čkbr. 1454/2, da se prodaju i to:
- čkbr. 1430/5 i čkbr. 1430/7 pomoćna zgrada, gospodarska zgrada, klaonica, kuća br. 13, poslovni prostor, zgrada za radnike i dvor, koje se nalaze na desnoj strani ulaza u Dominkovicu kao cjelina po utvrđenoj vrijednosti od 347.235,00 eura<sup>1</sup>/2.616.242,10 kuna
- a nekretnine čkbr. 1454/1 i 1454/2 oranica, poslovna zgrada i dvor koje se nalaze na lijevoj strani ulaza u Dominkovicu kao cjelina po utvrđenoj vrijednosti od 347.325,00 eura/2.616.242,10 kuna,
- nekretnine upisane u zk. ul. br. 5597 k.o. Grad Bjelovar, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) STAN Z- u potkrovlju zgrade sagrađene na čkbr. 1003/31 koji se sastoji od dnevnog boravka, sob, kuhinje, blagovaonice, predprostora, kupaonice i balkona, ukupne površine 40,91 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe u ulici Vlahe Paljetka 5, roh-bau, po utvrđenoj vrijednosti od 40.460,00 eura/304.849,00 kuna, time da kupac koji da najbolju ponudu za ovu nekretninu u obvezi je platiti pored izlicitirane cijene i trošak koji tereti ovu nekretninu u iznosu od 5.114,21 eura/38.533,02 kuna, a koji se odnosi na samofinanciranje

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

dovršenja same zgrade i zajedničkih dijelova zgrade u kojima se ova nekretnina nalazi a koje troškove je financirala Udruga stanara ove zgrade.

- nekretnine upisane u zk. ul. br. 5597 k.o. Grad Bjelovar, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) STAN X- u potkrovlju zgrade sagrađene na čkbr. 1003/31 koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje, blagovaonice, predprostora, kupaonice, ostave i balkona, ukupne površine 51,73 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe u ulici Vlahe Paljetka 5, roh-bau, po utvrđenoj vrijednosti od 51.161,00 eura/385.476,00 kuna, time da kupac koji da najbolju ponudu za ovu nekretninu u obvezi je platiti pored izlicitirane cijene i trošak koji tereti ovu nekretninu u iznosu od 5.146,53 eura/38.776,53 kuna, a koji se odnosi na samofinanciranje dovršenja same zgrade i zajedničkih dijelova zgrade u kojima se ova nekretnina nalazi a koje troškove je financirala Udruga stanara ove zgrade.

Na navedenoj nekretnini prvo upisano založno pravo ima Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

II U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Bjelovar upisati će se zabilježba Rješenja o prodaji nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1.U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika PAVLIŠ d.o.o. u stečaju, Lukač 24, Lukač, OIB: 27443005122, utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane pod točkom I izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine da na tim nekretninama postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2.Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnina opisanih u točki I izreke ovog rješenja, zbog čega je sud temeljem odredbe čl.247., st.1. i st.2.Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 1. rujna 2023.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Poslovni broj: 7 St-238/2023-6

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3085c-20049**

Kontrolni broj: **0034e-d249d-23b8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.